

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 266

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.1535/301/Κηρ. Αττικής (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του 3ου Νηπιαγωγείου Ελληνικού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το από 13.10.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1600/13.10.87 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 16.6.1986 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.
6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση του 3ου Νηπιαγωγείου Ελληνικού, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.109 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελληνικού Αττικής, επί της οδού Μαυρογένους και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο αριθ. 644 από Σεπτέμβριο 1987 κτηματογολικό διάγραμμα-πίνακα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Νίκος Κούκας και θεώρησε ο προϊστάμενος της Δ/νσης Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. Γεώργιος Μορφόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Γιατίλη Τριανταφύλλου του Α.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ	**ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ**

Αριθ. Π.1327/248 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου Χαϊδαρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 8.4.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1538 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 7.5.1985 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την απόφαση 15056/882/5.8.87 του Νομ. Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 862/9.9.87 τ.Β') σχετικά με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου.

6. Την Η.1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

6. Την Υ.1362Α/5.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού(ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων του Αν. Υπουργού Οικονομικών Γ. Πέτσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου Χαϊδαρίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.069 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαϊδαρίου, και μεταξύ των δρόμων Κερκύρας και Θερμοπυλών και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Ιούλιο 1986 αριθ. 700 κτηματογολικό διάγραμμα-πίνακα του Γεωργίου Διαμαντοπούλου, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο Τοπογράφος Μηχανικός Γ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Δομική Α.Τ.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. 2903 (3)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Με την υπ' αριθ. 393/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, που εγκρίθηκε με την ΕΣ 14500/14.12.1987 απόφαση Νομαρχίας Χίου, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας για διαπλάτυνση της οδού Αγ. Παρασκευής πόλεως και Δήμου Χίου των α) οικοπεδική έκταση με στοιχεία α β γ δ ε ζ η α1 και α εμβαδού 87,50 τ.μ. σχεδιαγράμματος από Μάρτιο 1987 του τεχνικού του Δήμου Χίου Ισιδ. Παροικάκη, που ορίζεται προς βορρά και δυτικά με οδό Αγ. Παρασκευής, προς ανατολάς με ιδιοκτησία Αλ. Στουπά και προς νότο με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμ. Μαρτάκη, β) οικοπεδική έκταση η1 η2 η3 η στο ως άνω σχεδιάγραμμα και συνορεύει προς βορρά και ανατολάς με οδόν Αγ. Παρασκευής, προς δυσμάς με απαλλοτριωτέα έκταση κληρ. Εμμ. Μαρτάκη και προς Νότο με υπόλοιπη ιδιοκτησία Αλ. Στουπά και περιλαμβάνει τοίχο περίφραξης εκ πλυνθοδομής 2,5 κ.μ.

Η απαλλοτρίωση γίνεται σε βάρος των κληρονόμων Εμμ. Μαρτάκη για την υπό στοιχείον α' οικοπεδική έκταση και σε βάρος Αλεξάνδρου Στουπά για την υπό στοιχείο β' οικοπεδική έκταση και υπέρ και δαπάναις του Δήμου Χίου.

Χίος, 15 Μαρτίου 1988

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΜΠΑΡΗΣ

Αριθ. 2902 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Με την υπ' αριθ. 391/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, που εγκρίθηκε με την ΕΣ 14499/14.12.1987 απόφαση Νομαρχίας Χίου, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφελείας για τη διεύρυνση των οδών Αγ. Αποστόλων και Ιερ. Γοργία της πόλεως Χίου ακινήτου επιφανείας 13,30 τ.μ. και όγκου κτισμάτων 93,10 κ.μ. που ορίζεται ανατολικά επί πλευράς μήκους 6.00 μ. με οδό Αγ. Αποστόλων, βορείως και επί πλευράς 8,20 με οδόν Ιερ. Γοργία και νοτίως και δυτικά με καμπύλη γραμμή 3,60 και 3,50 μ. μήκους αντίστοιχα, ως εικονίζεται στο από Οκτώβριο 1987 σχετικό σχεδιάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔ του Νικ. Μπουγδάνου, τεχνικού Δήμου Χίου.

Η απαλλοτρίωση γίνεται σε βάρος της ιδιοκτησίας Χρ. Ξενάκη και υπέρ και δαπάναις του Δήμου Χίου.

Χίος, 15 Μαρτίου 1988

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΜΠΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την υπ' αριθ. 7179/423/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)» (ΦΕΚ 68/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 53183/2649/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της περιοχής Αγ. Παρασκευή του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)».

9. Τις υπ' αριθ. 171/1987 και 199/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κοζάνης.

10. Την υπ' αριθ. 1/συν. 18/16.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κοζάνης.

11. Τις υπ' αριθ. 545 και 623/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλο-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Αγία Παρασκευή» του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) που τμήματά της έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 53183/2649/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς, πλατείας, παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς, χώρου Γυμνασίου - Αθλητισμός, πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72917/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο ΒΡ/Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο Ρ/Α επιτρέπεται η χρήση της προηγούμενης παραγράφου 1, πλην των κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) μ2.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα.
- ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ2.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 με οποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οχτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ2.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ2.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με οποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

Δ. Για τους δύο τομείς Α και Β ορίζονται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

3. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μ.

5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η κλίση της ορίζεται μέχρι 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

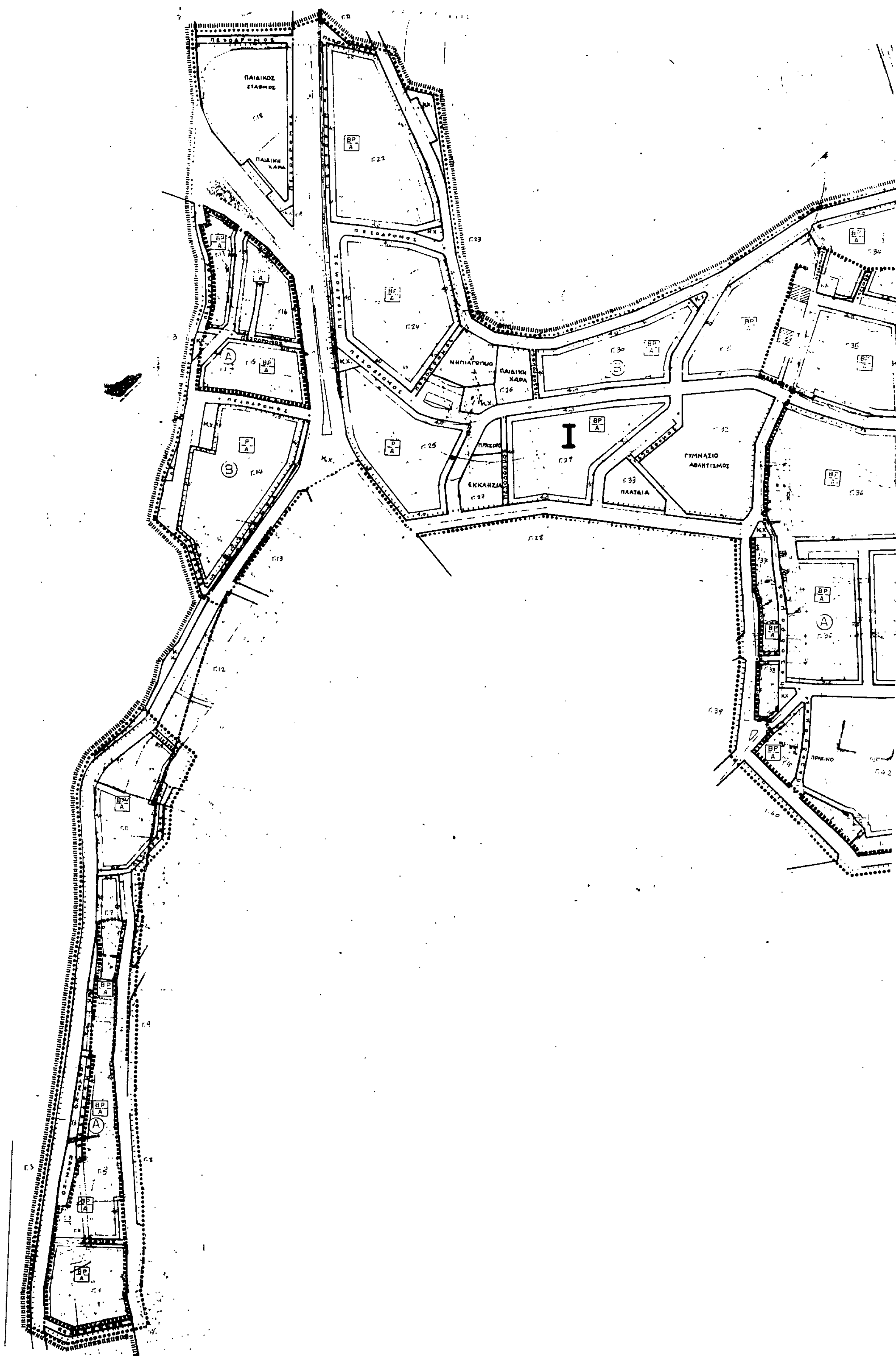
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
I
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]	[illegible]		[illegible]	
Σ.Δ. (%)	[illegible]		[illegible]	
	F	D	F	D
[illegible]	250	13	[illegible]	[illegible]
[illegible]	125	9	250	12
Μ.Υ. (μ)	7,5		7,5	
[illegible]	2		2	

ΒΡ/Α

Ο.Ε.Κ.

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ. 72917/87
... έγκρισης
ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής
«Αγ. Παρασκευής» του δήμου
Κοζάνης (ν. Κοζάνης)

30 Νοεμβρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΚΟΖΑΝΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1022 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιόφυτο Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων.

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιαφόρος, συνεκτικός μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαιόφυτο. Κοινότ. Ελαιοφύτου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ελαιόφυτο 400 τ.μ. τετρακόσια τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1024 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τρύπες Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων.

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιαφόρος, διάσπαρτος μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τρύπες. Κοινότ. Ρετσινών Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία Τρύπες (1, 2, 3, 4, 5, 6) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Τρύπες Κοιν. Ρετσίνων (300) τ.μ. τρικόσια τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1020 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σφήνα (Κυφέλη) Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 24/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων», αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σφήνα Κοινότ. Σφήνας (Κυφέλη) Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) Θόλακας (11, 12, 13, 14) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός του σχεδίου του οικισμού Σφήνα, ότι ισχύει από το σχέδιο. Για το εκτός σχεδίου (1.000) τ.μ. χίλια τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

γ) Να τηρηθεί απόσταση (40) μ. σαράντα μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου για τις άδειες οικοδομής.

δ) Ο οικισμός προτείνεται για πολεοδόμηση.

ε) Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν για δέκα πέντε μέρες στο τμήμα Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1021 (9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουτσοχέρι Αγ. Γεωργίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμμαγτος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την .. .: απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των».

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δεκαπέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσοχεριού Κοιν. Αγ. Γεωργίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κουτσοχερίου 400 τ.μ. τετρακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1025 (10)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ρέτσινα Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 16/80 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση «Περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων».

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ρέτσινα Κοινότ. Ρετσίνων Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Ρετσίνων (800) τ.μ. οχτακόσια τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 520 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 519 (υπόθεση Νικ. Κατσακιώρη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση, «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων».

5. Την υπ' αριθ. 83 1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθ. 4/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν για δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 319 όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που αναποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 821/699 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στα ΟΤ 186, 186α και 186β και τροποποίηση του μεγίστου ύψους των οικοδομών στα ΟΤ 186, 186α και 186β Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγε-

νέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 11 (παρ. 1 και 6).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικώτερα το άρθρο 9 παρ. 9.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86.

6. Την με αριθ. 42/12.1.82 απόφαση του Πρωτοδικείου Λασιθίου με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων που εμπίπτουν στα αναφερόμενα στο θέμα ΟΤ και το ότι πέρασε 18μηνο χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση οπότε έχει αρθεί αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση.

7. Τις με αριθ. 39/83 και 10/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

8. Την με αριθ. 2/4.2.88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στα ΟΤ 186 186α και 186β με τον αποχαρακτηρισμό τους από χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και τον χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το μέγιστο ύψος των οικοδομών στα ΟΤ 186, 186α και 186β που καθορίστηκε με την 623/7.4.87 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 426/Δ'/87) και καθορίζονται ως εξής:

α. Στα ΟΤ 186 και 186α μέγιστο ύψος οικοδομών από την οδό Σαρολίδη 7,5 μ. και από την οδό Θεμιστοκλέους 13 μ.

β. Στο Ο.Τ. 186β μέγιστο ύψος οικοδομής 9 μ. σε όλες τις οδούς που το περιβάλλουν.

Τα ύψη των παραγράφων α και β μετρώνται από το κράσπεδο του πεζοδρομίου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 7 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 440816/1720 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης με μετατόπιση τμήματος του άξονα της οδού Μενελάου στο Ο.Τ. 16 Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦεΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 191/87 και 194/87 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βουλιαγμένης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 19.2.1988 πρακτ. 7, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης με μετατόπιση τμήματος του άξονα της οδού Μενελάου στο Ο.Τ. 16, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί στην Δ/νση Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95 Πειραιάς για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση της Απόφασης για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ